



PROVINCIA DI COSENZA
SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
Viale Crati - Vaglio Lise - 87100 Cosenza

Prot.n. 102494

Cosenza 4 NOV. 2010

OGGETTO: PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI PRAIA A MARE - AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N°17 DEL 21/12/2005.

AL SIG. SINDACO DI
PRAIA A MARE (CS)

4 NOV. 2010

Si trasmette in allegato, Decreto Dirigenziale n. 4 del _____, relativo all'approvazione del Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Praia a Mare (CS), ai sensi dell'Art.13 della Legge Regionale n.17 del 21/12/2005, unitamente a n.1 copia di progetto.



DIRIGENTE
(Ing) Giovanni Greco



PROVINCIA DI COSENZA
SETTORE PROGRAMMAZIONE E GESTIONE TERRITORIALE
Viale Crati – Vaglio Lise – 87100 Cosenza

Prot.n° 109494

DECRETO N° 4 del 4 NOV. 2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO COMUNALE DI SPIAGGIA DEL COMUNE DI PRAIA A MARE (CS). - AI SENSI DELL'ART.13 DELLA LEGGE REGIONALE N°17 DEL 21/12/2005.

IL DIRIGENTE

- Premesso che la Legge Regionale n.17 del 21.12.2005 “Norme per l’esercizio di funzioni amministrative sulle aree del Demanio Marittimo” all’Art.6 individua nel Piano di Indirizzo Regionale l’atto di programmazione attraverso il quale disciplinare l’uso pubblico, la balneazione e l’utilizzo del demanio marittimo;
- Che con deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12.06.2007 è stato adottato il P.I.R (Piano di Indirizzo Regionale) secondo le modalità di approvazione previste dall’Art.7 della 17/2005;
- Che all’Art.12 comma 2 la suddetta Legge prevede gli elaborati di cui deve essere corredato il Piano Comunale di Spiaggia;
- Che all’Art.13 la stessa legge stabilisce le modalità ed i tempi di approvazione dei Piani Comunali di Spiaggia delegando la competenza per l’approvazione all’Amministrazione Provinciale competente per territorio, previa verifica della rispondenza con gli obiettivi e gli indirizzi dei P.I.R.;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 29.12.2007, è stato adottato il Piano Comunale di Spiaggia del Comune di Praia a Mare (CS), redatto dall’Arch. Tiziana Malvarosa;
- Che il Comune di Praia a Mare (CS), ha convocato apposite Conferenze dei Servizi per l’acquisizione dei Pareri degli Enti competenti, in materia di demanio marittimo, tenutesi in data 05.03.2008 e 27.02.2009;
- Che con nota Prot.n.10809 del 30.06.2010 il Comune di Praia a Mare (CS) ha trasmesso, a questo Ente, il Piano Comunale Spiaggia definitivo, in duplice copia, per il Parere di cui all’Art.13 della L.R. n.17 del 21.12.2005, unitamente ai verbali delle sedute di Conferenze dei Servizi tenutesi in

data 05.03.2008 e 27.02.2009, con le quali sono stati acquisiti i Pareri degli Enti competenti, in materia di demanio marittimo; nonché:

- a) Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria n.725 del 01.02.2010 con il quale è stato espresso parere favorevole con prescrizioni per la Valutazione d'Incidenza;
 - b) Parere favorevole del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Sicilia – Calabria Prot.n.407 del 01.12.2009;
- Che con successive note integrative Prot.n.11315 del 08.07.2010 e Prot.n.16677 del 21.10.2010 il Comune di Praia a Mare (CS) ha trasmesso rispettivamente:
- a) Delibera del Consiglio Comunale n.18 del 06.07.2010 “Preso d’atto prescrizioni dell’autorizzazione paesaggistica relativa al Piano comunale di Spiaggia”; Autorizzazione Paesaggistica n.622 del 22.06.2010 rilasciata dalla Provincia di Cosenza contenente prescrizioni impartite dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza con nota Prot.n.2103/P del 08.06.2010;
 - b) nota Prot.n.1860-cs del 19.10.2010 della Regione Calabria Dipartimento n.8 – Urbanistica e Governo del Territorio – Settore n.1 - Servizio n.3; Parere favorevole espresso dal Servizio n.3 Urbanistica e Demanio Marittimo.
- Che in data 25.03.2009 n.551 Reg.Gen. con determinazione del Responsabile del Servizio Area Urbanistica del Comune di Praia a Mare (CS) è stata approvata la conclusione della Conferenza dei Servizi per l’approvazione del Piano comunale di Spiaggia;
- Che con deliberazione del Consiglio Comunale n.13 del 12.05.2010, è stato approvato il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di Praia a Mare (CS);
- Che il P.C.S. comprende i seguenti elaborati:
- Tavola A: Relazione tecnica illustrativa
 - Tavola B: Regolamento e norme tecniche di attuazione
 - Relazione paesaggistica
 - Tavola C - comparto sud: planimetria catastale aggiornata con la indicazione della destinazione d’uso delle aree demaniali marittime. Limite area d’intervento Piano Comunale di Spiaggia
 - Tavola C/1 - comparto nord: planimetria catastale aggiornata con la indicazione della destinazione d’uso delle aree demaniali marittime. Limite area d’intervento Piano Comunale di Spiaggia
 - Tavola D - comparto sud: planimetria aree demaniali marittime - stato di fatto delle concessioni
 - Tavola D/1 - comparto nord: planimetria aree demaniali marittime - stato di fatto delle concessioni
 - Tavola D/2 - comparto sud: planimetria aree demaniali marittime - stato programmato delle concessioni - integrazione - soluzione A
 - Tavola D/3 - comparto nord: planimetria aree demaniali marittime - stato programmato delle concessioni - integrazione - soluzione A
 - Tavola E/1 - Ipotesi progettuale “ampliamento delle strutture esistenti - raddoppio dell’ottagono”

- Tavola E/2: - Ipotesi progettuale “ampliamento delle strutture esistenti - aggiunta del gruppo servizi in linea”
 - Tavola E/3: - Ipotesi progettuale “nuova tipologia - servizi rivolti al lungomare”
 - Tavola E13a: - Ipotesi progettuale “nuova tipologia - servizi rivolti sulla spiaggia”
 - Tavola E/4: - Ipotesi progettuale “gruppo ristoro nel perimetro dei gazebo”
 - Tavola F: - Delimitazione S.I.D. ed art. 55 C.N.
 - Tavola F/1: - Sovrapposizione dei S.I.C.: S.I.C. Isola Dino e S.I.C. Fondali Isola Dino con lo stato futuro delle concessioni
 - Tavola F/2: - Sovrapposizione P.A.L con lo stato futuro delle concessioni; indicazione delle zone di rispetto e salvaguardia
 - Tavola Ff3: - Vincoli ambientali
 - Tavola G/1: - Sezioni dell'arenile con le strutture in diversi punti rappresentanti zone omogenee del territorio
 - Tavola G/2: - Sezioni dell'arenile con le strutture in diversi punti rappresentanti zone omogenee del territorio
 - Tavola H: - Dimostrazione grafica delle aree di libera fruizione
 - Studio geologico: Relazione, allegato n.1, n.2, n.3, n.4, n.5. Tavola n.1, n.2, n.3, n.4a, n.4b, n.5, n.6, n.7
 - Studio per la valutazione d'incidenza
 - Relazione aggiuntiva per specchi d'acqua e corridoi di lancio
 - Integrazioni allo studio per la valutazione di incidenza
- Che con deliberazione della Giunta Provinciale n.522 del 3.12.2007 è stato incaricato il Dirigente del Settore Urbanistica e Governo del Territorio ad adottare gli atti necessari per l'approvazione dei P.C.S.;
- Vista la Relazione istruttoria del responsabile del procedimento, dalla quale si evince:
- a) la rispondenza del PCS adottato dal Comune di Praia a Mare (CS) con gli obiettivi del P.I.R. approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n.147 del 12.06.2007;
 - b) la rispondenza degli elaborati che costituiscono il suddetto PCS con quanto previsto dall'Art.12 della L.R. n.17/2005;
- Visto l'Art.107 del D.Lgs 18.08.2000, n.267, che disciplina le funzioni e la responsabilità dei responsabili dei Settori;
- Visto lo Statuto della Provincia di Cosenza;
- Visto l'Art.107 del D.Lgs n.267/2000.

per quanto sopra premesso,

DECRETA

di approvare, come in effetti approva, ai sensi dell'Art.13 della Legge Reg.le 21.12.2005, n.17, il Piano Comunale di Spiaggia (PCS) del Comune di PRAIA A MARE (CS), redatto dall'Arch. Tiziana Malvarosa; approvato con Delibera del Consiglio Comunale n.13 del 12.05.2010; fatti salvi eventuali Pareri di competenza di altri Enti preposti alla tutela ed al controllo del territorio ed alla

pubblica incolumità, restando comunque in vigore i vincoli già previsti dalla normativa vigente, ed a condizione che:

- vengano osservate le prescrizioni impartite con i Pareri espressi in sede di Conferenza dei Servizi, tenutesi in data 05.03.2008 e 27.02.2009; ed i successivi pareri definitivi di competenza, in particolare quelle riportate nel parere Paesaggistico Ambientale rilasciata dalla Provincia di Cosenza contenente prescrizioni impartite dalla Soprintendenza B.A.P. di Cosenza con nota Prot.n.2103/P del 08.06.2010, che esclude la destagionalizzazione delle strutture balneari nei comparti scarsamente antropizzati della fascia costiera con riferimento ai lotti che vanno dal n.31 al n.65;
- restano stralciati dal presente Piano i manufatti che compongono le attrezzature esistenti, che risultano privi di provvedimenti autorizzativi sotto l'aspetto urbanistico e paesaggistico ambientale;
- resta escluso il rilascio di nuove concessioni e la destagionalizzazione delle strutture balneari ubicate nei tratti degli arenili realizzati o sottoposti a interventi mediante la realizzazione di "ripascimenti protetti", realizzati con l'ausilio di soffolta e opere di difesa per come previsto dall'art.5 comma 17 del P.I.R.;
- sia garantita la condizione normativa della distanza minima di 50 metri tra lotti, prevista all'art.12, comma 1 lettera c, VII. Linea della L.R. n.17/2005, relativamente a tutte le aree libere che non risultano assentite mediante concessione demaniale marittima, nonché anche dopo l'eventuale ampliamento previsto nel piano tra lotti (Circolare Prot.n.418 del 09.07.2009 – Regione Calabria Dipartimento n.8 – Urbanistica e Governo del Territorio).



Il DIRIGENTE
(Ing. Giovanni Greco)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Giovanni Greco".