

COMUNE DI PRAIA A MARE

(Provincia di Cosenza)

P.zza Municipio, 1 - 87028 Praia a Mare (CS) - Tel. 0985/72353 Fax 0985/72555

DELIBERA COPIA DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 194 DATA 20.10.2011

OGGETTO: D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 Aggiornamento oneri di costruzione.

L'anno duemilaundici il giorno 20 del mese di ottobre alle ore 12:00 nella sala delle adunanze del Comune, regolarmente convocata, la Giunta Comunale si è riunita nelle persone seguenti:

COGNOME E NOME		PRESENTE	
LOMONACO	Carlo	SINDACO	SI
DE PAOLA	Pietro	VICE-SINDACO	SI
DROGHINI	Alessandra	ASSESSORE	NO
ARIETE	Maurizio	ASSESSORE	SI
PEPE	Biagio	ASSESSORE	SI
MARSIGLIA	Mariano	ASSESSORE	SI
SENATORE	Francesco	ASSESSORE	SI

E con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Algieri Santa Rosaria

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta, unita alla presente per farne parte integrante e sostanziale, avente il seguente oggetto: "D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 Aggiornamento oneri di costruzione. ";

RISCONTRATANE la validità ed opportunità per il buon andamento dell'Ente, nel rispetto dei principi di pubblicità, trasparenza, efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa del Comune ed in coerenza con i programmi dell'Amministrazione per il perseguimento dei fini statuari di sviluppo e di progresso civile, sociale ed economico della comunità amministrata e di tutela del territorio comunale;

RITENUTO di approvarla integralmente;

VISTO lo statuto comunale;

VISTI i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati;

VISTO il T.U. 267/2000 nel testo vigente;

AD UNANIMITA' di voti

DELIBERA

Di approvare integralmente la proposta di deliberazione in premessa, unita alla presente per farne parte integrante e sostanziale "D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 Aggiornamento oneri di costruzione.";

Di autorizzare il Responsabile a compiere tutti gli atti consequenziali alla presente deliberazione;

successivamente

LA GIUNTA COMUNALE

stante l'urgenza, con separata unanime votazione

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del T.U. 267/2000 del testo vigente.



COMUNE DI PRAIA A MARE

Provincia di Cosenza

AREA URBANISTICA

ALLEGATO ALLA DELIBERA DELLA G.C. N. _____ DEL _____

PROPONENTE: SETTORE TECNICO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL 20/10/2011

Oggetto: D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. Aggiornamento oneri di costruzione.

Premesso:

che l'art. 16' del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 stabilisce che "Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Nel periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)";
che il costo unitario di costruzione è stato adeguato periodicamente e, in ultimo, con deliberazione della giunta comunale n. 341 del 18.11.2008, è stato determinato in €/mq 212,57 al 30.06.2008;

Ritenuto di dover provvedere ad aggiornare, in modo autonomo, il costo unitario di costruzione, tenuto conto che la Regione Calabria non ha provveduto a determinarlo;

Considerato che l'indice ISTAT di variazione del costo di costruzione (con base anno 2005 = 100) per il mese di giugno 2008 è pari a 112,8 e per il mese di giugno 2011 è pari a 117,8, con pertanto una variazione tra giugno 2011 e giugno 2008 di 1.044 e un costo di costruzione aggiornato al 30.06.2011 pari a €/mq 221,92;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Viste le vigenti disposizioni di legge in materia;

Per i motivi su esposti

PROPONE

alla Giunta Comunale,

1. Di adeguare al 30.06.2011 gli oneri relativi al costo di costruzione nella misura di €/mq 221,92, in ragione dell'avvenuta variazione accertata dall'ISTAT dal 30.06.2008;
2. Di autorizzare l'Ufficio Tecnico a tutti gli atti conseguenti;
3. Di dare atto che l'atto non comporta spesa;

Di dichiarare l'atto immediatamente esecutivo.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Geom. Romilda Brancato

Ai sensi dell'art.151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

SI ATTESTA

L'ATTO NON COMPORTA SPESA

Intervento	Stanziamiento iniziale	Somme già impegnate	Disponibilità	Presente impegno	Disponibilità residua	Reg. Imp.

Praia a Mare, li _____

Il Responsabile Area Economica e Finanziaria
Rag. Giacomo Greco

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sulla presente proposta

SI ESPRIME

A) Ai fini della regolarità tecnica:

parere favorevole

parere contrario

non dovuto

Praia a Mare, li 20.10.2011

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Geom. Romilda Brancato

B) Ai fini della regolarità contabile:

parere favorevole

parere contrario

non dovuto

Praia a Mare, li _____

Il Responsabile Area Economica e Finanziaria
Rag. Giacomo Greco

Si dispone che la presente proposta venga portata all'attenzione della prossima seduta di:

Giunta Comunale Consiglio Comunale